



ка чвору 3803.1
km 7+552
односно ка чвору 3803
"Крушевац - Јастребац"
km 5+535

km 32+195
ДП 1Б 38

km 32+656
ДП 1Б 38

km 32+798
ДП 1Б 38

km 32+991
ДП 1Б 38

km 33+517
ДП 1Б 38

km 33+740
ДП 1Б 38

km 33+918
ДП 1Б 38

km 34+141
ДП 1Б 38

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поставља са уком зоне санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница административне самостраве
- Граница катастарне општине
- Кота максималног успора - КМУ 204 mm
- Граница зоне непопуне санитарне заштите (зона II)

- Оријентациони, расположени у току израде плана, а тек следи поступак детаљног одређивања предматричне границе
- ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
- Регулациона линија
 - Линија разграничења различитих површина остале намене
 - Грађевинске линије
 - Постојеће граничне тачке
 - Нове граничне тачке

- ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Основа основне саобраћајнице, коловоза и тротоара
 - Нивелациони елементи
 - Освојене тачке
 - Темелне тачке

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Површине јавне намене
- Површине за мењито намене (неопшти центар)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробиље
 - Изворите водоснабдевања
 - Површине за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)
 - Заштитно зеленило
 - Државни пут - ДП 1Б број 38 и ДП 1А број 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-26, ОП-60 и ОП-63
 - Насељене улица - од НУ-01 до НУ-41
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским подацима

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Део водостанске акумулације "Тител"
 - Урбано приобање
 - Туристички пункт спортова на води и кону (плажа)
 - Реза
 - Поток
 - Урбано зеленило са појединачним водотоким
 - Појединачни водоток

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојеће далеководи број 2052, напонско нивоо 220kV
 - Постојеће далеководи број 1222, напонско нивоо 110kV
 - Постојеће далеководи напонског нивоо 35kV
 - Заштитна зона (220kV - обострано од осе далековода - 30m, 110kV - обострано од осе далековода 30m, 35kV - обострано од осе далековода - 20m)
 - Постојеће далеководи напонског нивоо 35kV - део трајно предвиђен за набављаче
 - Постојеће водни напонског нивоо 10/20kV
 - Постојеће трансформаторске станице 100/10kV

- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- Археолошки локалитети
- Златари, културно место посејено Са. Титину и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
 - Насељена Равна, локалитет црква Видоуха (црква Са. Марине или Блага Марца) (к.л.бр. 402, 403, 404, 405 и 406 КО Златари - ниву у обухвата Плана)
- Добра која уживају предходну заштиту
- Кућа Савице Тамбурића у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
 - Кућа са манастиром, к.л.бр. 3338 КО Златари
 - Црква Са. Ана у Златари, к.л.бр. 23361 КО Златари
 - Основа школе у Златари, к.л.бр. 38021 КО Златари

Поруцелација и носилац израде плана: ОПШТИНСКИ УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељење за урбанизам, просторнопланирање и архитектонско-инженерско-геодезијско-градњевне послове
ЈП "Комунална предузећа" Брус
37209 Брус

Образложење: план
АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАВНА И РАВНИ

Назив листе: 4.1

Размер: 1:2.500

Регулационо-инвентарни план са грађевинским планом, урбанистичким решењем саобраћајнице површина и архитектонско-градњевне инфраструктуре

Руководилац: дипл.инж.арх. Драгана Бишћ (200 001 033)

Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићковић (200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАРНИ УВИД

2024 год.